JUDr. Lenka Vojáčková
advokát, č. ČAK 7766
Milady Horákové 25, 602 00 Brno
IČ: 66226171, DIČ: CZ6606[illegible]91

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

dle ust. § 15, § 250, § 290, § 314 zákona č. 125/2008 Sb., zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění

IMPERA eqs, a.s., IČ 262 24 607
se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 3411
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva
(dále také „**Rozdělovaná společnost**")

a

IMPERA property, s.r.o., IČ 240 68 781
se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 148954
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, jednatelem
(dále také „**Nástupnická společnost č. 1**")

a

IMPERA spider, s.r.o., IČ 240 73 717
se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 149001
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, jednatelem
(dále také „**Nástupnická společnost č. 2**")

(Nástupnická společnost č. 1 a Nástupnická společnost č. 2 společně dále jen „**Nástupnické společnosti**")

(Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost č. 1 a Nástupnická společnost č. 2 společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**")

Shora uvedené společnosti vypracovaly níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), tento projekt rozdělení formou odštěpení částí jmění rozdělované společnosti IMPERA eqs, a.s. sloučením s již existujícími společnostmi IMPERA property, s.r.o. a IMPERA spider, s.r.o. (dále jen „**Projekt**"):

I.
Úvodní ustanovení

1. Základním účelem tohoto Projektu je stanovení podmínek vnitrostátního rozdělení Rozdělované společnosti, v jehož důsledku dojde k odštěpení částí jmění Rozdělované společnosti a k:

a) přechodu a sloučení odštěpované části jmění s již existujícím jměním společnosti IMPERA property, s.r.o., jako Nástupnickou společností č. 1, a
b) přechodu a sloučení odštěpované části jmění s již existujícím jměním společnosti IMPERA spider, s.r.o., jako Nástupnickou společností č. 2,

to vše za podmínek stanovených Zákonem o přeměnách a dalšími právními předpisy (dále jen „**Rozdělení**“ nebo „**Přeměna**“).

2. Předmětem tohoto Projektu je vymezení podmínek a pravidel procesu Rozdělení a úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu realizace Rozdělení.

3. Proces Rozdělení se podle ust. § 14 a násl. Zákona o přeměnách provádí podle písemného projektu přeměny vypracovaného statutárními orgány Zúčastněných společností, tzn. Rozdělované společnosti a Nástupnických společností, a jeho následného schválení nejvyšším orgánem Rozdělované společnosti a Nástupnických společností.

4. Statutární orgány Zúčastněných společností proto zabezpečily, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, vyhotovení tohoto Projektu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením ve smyslu ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 Zákona o přeměnách. Rozdělením Rozdělované společnosti na základě tohoto Projektu Rozdělovaná společnost nezaniká. V důsledku Rozdělení přechází

a) na Nástupnickou společnost č. 1 odštěpená část jmění Rozdělované společnosti, jak je specifikována v článku XII. písm. A tohoto Projektu,
b) na Nástupnickou společnost č. 2 odštěpená část jmění Rozdělované společnosti, jak je specifikována v článku XII. písm. B tohoto Projektu,

přičemž v rámci tohoto procesu nedojde ke zvýšení či snížení základního kapitálu Zúčastněných společností ani ke zvýšení či snížení jmenovité hodnoty akcií Rozdělované společnosti ani ke zvýšení či snížení podílů v Nástupnických společnostech.

5. Nástupnické společnosti se stanou ohledně majetku a závazků převzatých od Rozdělované společnosti univerzálními právními nástupci a vstupují do veškerých práv a povinností vztahujících se k odštěpovaným částem jmění.

6. Důvodem Rozdělení je především zjednodušení organizační struktury a snížení administrativní zátěže Rozdělované společnosti, když veškeré záležitosti spojené s odštěpenými částmi jmění budou nadále obstarávány Nástupnickými společnostmi.

II.
Identifikace Zúčastněných společností
(ust. § 245 odst. 3, § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

1. V souladu s ust. § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách společnostmi zúčastněnými na rozdělení odštěpením sloučením jsou:

a) akciová společnost **IMPERA eqs, a.s.**, IČ 262 24 607, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 3411, právní forma akciové společnosti, která má při rozdělení odštěpením sloučením postavení Rozdělované společnosti;
b) společnost s ručením omezeným **IMPERA property, s.r.o.**, IČ 240 68 781, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 148954, právní forma společnosti s ručením omezeným, která má při rozdělení odštěpením sloučením postavení Nástupnické společnosti č. 1,
c) společnost s ručením omezeným **IMPERA spider, s.r.o.**, IČ 240 73 717, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 149001, právní forma společnosti s ručením omezeným, která má při rozdělení odštěpením sloučením postavení Nástupnické společnosti č. 2.

2. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí Kč 4.000.000,- (slovy: čtyři miliony korun českých) a je rozdělen na 40 kusů listinných kmenových akcií, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 100.000,- (slovy: sto tisíc korun českých). Akcie nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, ani na zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu. Převoditelnost akcií je omezena způsobem uvedeným v článku 5 „akcie a zatímní listy" odst. 3 stanov společnosti. Základní kapitál společnosti byl v plné výši splacen. Společnost má dva akcionáře, kteří jsou každý výlučnými vlastníky 20 kusů listinných kmenových akcií, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 100.000,- (slovy: sto tisíc korun českých). Akcie nejsou ke dni podpisu tohoto Projektu předmětem zástavy.

3. Základní kapitál Nástupnické společnosti č. 1 činí Kč 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen. Základní kapitál je rozdělen mezi dva společníky, z nichž každý má podíl o velikosti 50 %, odpovídající vkladu ve výši Kč 100.000,- (slovy: sto tisíc korun českých). Podíly jsou podíly základními, nejsou představovány kmenovými listy a nejsou ke dni podpisu tohoto Projektu předmětem zástavy.

4. Základní kapitál Nástupnické společnosti č. 2 činí Kč 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen. Základní kapitál je rozdělen mezi dva společníky, z nichž každý má podíl o velikosti 50 %, odpovídající vkladu ve výši Kč 100.000,- (slovy: sto tisíc korun českých). Podíly jsou podíly základními, nejsou představovány kmenovými listy a nejsou ke dni podpisu tohoto Projektu předmětem zástavy.

5. Zúčastněné společnosti prohlašují, že veškeré výše uvedené údaje platí ke dni vyhotovení tohoto Projektu a do rozhodného dne se nepředpokládá žádná jejich změna, ani změna akcionářů či společníků žádné ze Zúčastněných společností.

III.
Rozhodný den
(ust. § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu je 1. 1. 2026. Od tohoto dne se jednání ve vztahu k odštěpovaným částem jmění Rozdělované společnosti v souladu s ust. § 176 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále také „**Občanský zákoník**") považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účty Nástupnických společností. Rozhodný den je stanoven v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. Rozhodný den nemůže dle ust. § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách a dle ust. § 177 odst. 1 Občanského zákoníku předcházet o více než 12 měsíců dni, v němž bude podán návrh na zápis rozdělení do obchodního rejstříku.

IV.
Údaj o tom, zda akcie stávajících akcionářů podléhají výměně nebo jejich účast zaniká a údaj o případném doplatku
(ust. § 250 odst. 1 písm. c) a f) a ust. § 314 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. § 98, § 289 a § 314 odst. 4 Zákona o přeměnách)

1. Společníci Nástupnických společností jsou zároveň akcionáři Rozdělované společnosti, tj. tytéž osoby se podílí ve stejném poměru jak na Nástupnických společnostech, tak na Rozdělované společnosti. Z tohoto důvodu se v tomto Projektu nestanovuje výměnný poměr, ani případný doplatek. Projekt tedy neobsahuje údaje podle ust. § 250 odst. 1 písm. c) a f) ani údaje podle ust. § 314 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

2. V důsledku rozdělení odštěpením sloučením nedojde k výměně akcií stávajících akcionářů Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnických společnostech. Počet a jmenovitá hodnota akcií akcionářů v Rozdělované společnosti se při rozdělení odštěpením

sloučením nemění. Výše vkladů a výše podílů společníků v Nástupnických společnostech se při rozdělení odštěpením sloučením rovněž nemění. V rámci rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu nedochází ke zvýšení základního kapitálu v Nástupnických společnostech. V důsledku rozdělení odštěpením sloučením nedojde k žádné změně postavení akcionářů Rozdělované společnosti ani k žádné změně postavení společníků v Nástupnických společnostech. Akcionářům Rozdělované společnosti nevzniká právo na doplatek ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách.

V.
Vzdání se práv a udělení souhlasů

1. Akcionáři Rozdělované společnosti se vzdali v souladu s ust. § 9 Zákona o přeměnách svých práv uvedených v ust. § 7 Zákona o přeměnách, které jim v souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením s již existujícími Nástupnickými společnostmi náleží, a to:

a) práva na náhradu škody ve smyslu ust. § 7 písm. c) Zákona o přeměnách,
b) práva na odkup akcií ve smyslu ust. § 7 písm. d) Zákona o přeměnách
c) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu a práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení projektu ve smyslu ust. 7 písm. e) Zákona o přeměnách.

2. Akcionáři Rozdělované společnosti a společníci Nástupnických společností v souladu s ust. § 8 Zákona o přeměnách udělili způsobem stanoveným v ust. § 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že nebude vypracována jakákoli zpráva týkající se přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách, a to včetně znalecké zprávy o rozdělení a zprávy statutárního orgánu o přeměně dle ust. § 24 Zákona o přeměnách.

3. Akcionáři Rozdělované společnosti a společníci Nástupnických společností prohlásili, že nepožadují přezkoumání tohoto Projektu znalcem a nevyžadují seznámení se změnami jmění od doby vyhotovení tohoto Projektu do doby schválení Projektu valnou hromadou Rozdělované společnosti dle ust. § 301 odst. 3 Zákona o přeměnách ani valnými hromadami Nástupnických společností.

4. Akcionáři Rozdělované společnosti a společníci Nástupnických společností se vzdali práva na zpřístupnění informací a dokumentů, které mají být zpřístupněny dle ust. § 285 a § 299 Zákona o přeměnách před rozhodnutím valných hromad Nástupnických společností a rozhodnutím valné hromady Rozdělované společnosti, kterými se bude schvalovat Projekt.

5. Členové všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas podle ust. § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, aby nebyly vypracovány mezitímní účetní závěrky společností.

VI.
Změny zakladatelského právního jednání
(ust. § 250 odst. 1 písm. j) a m) Zákona o přeměnách)

V souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením s již existujícími společnostmi nedochází ke změně zakladatelských právních jednání Rozdělované společnosti ani Nástupnických společností.

VII.
Práva, které Nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům dluhopisů a informace týkající se kmenových listů
(ust. § 250 odst. 1 písm. e) a ust. § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

1. Rozdělovaná společnost ani Nástupnické společnosti nevydaly dluhopisy, proto se nestanovují v tomto Projektu žádná práva ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o

přeměnách, která by Zúčastněné společnosti poskytly vlastníkům dluhopisů. Z téhož důvodu nejsou pro vlastníky dluhopisů navrhována žádná opatření.

2. Žádná z osob zúčastněných na přeměně nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. Z tohoto důvodu se požadavky na obsah Projektu obsažené v ust. § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách neuplatní.

VIII.
Výhody poskytnuté členům orgánů nebo znalci v souvislosti s přeměnou
(ust. § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

V souvislosti s přeměnou rozdělení formou odštěpení sloučením s již existujícími společnostmi Rozdělovaná společnost ani Nástupnické společnosti neposkytly osobám ve statutárních nebo jiných orgánech Zúčastněných společností, znalci ani nikomu jinému žádné výhody, proto není třeba v tomto Projektu uvádět informace o zvláštních výhodách ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

IX.
Přechod zaměstnanců v důsledku přeměny
(ust. § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance, neobsahuje Projekt údaje související s přechodem zaměstnanců v důsledku přeměny.

X.
Informace o ocenění odštěpovaných částech jmění Rozdělované společnosti
(ust. § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách)

Vzhledem k tomu, že v rámci realizace procesu rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu žádné z Nástupnických společností ze jmění Rozdělované společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit odštěpované části jmění posudkem znalce.

XI.
Účetní závěrky a zahajovací rozvahy, vlastní kapitál

1. Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnických společností byly v souladu s ust. § 11 odst. 4 Zákona o přeměnách sestaveny ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, tj. ke dni **31. 12. 2025** jako řádné účetní závěrky a byly v souladu s ust. § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

2. Zahajovací rozvahy Nástupnických společností byly sestaveny k rozhodnému dni, tj. ke dni **1. 1. 2026.** Tyto zahajovací rozvahy Nástupnických společností byly v souladu s ust. § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

3. Nástupnické společnosti přebírají všechny složky aktiv a pasiv náležejících k odštěpeným částem jmění Rozdělované společnosti přecházejícím odštěpením sloučením na Nástupnické společnosti včetně rezerv, opravných položek k pohledávkám z obchodního styku, dohadných a přechodných účtů.

4. Stavy jednotlivých bilančních položek Rozdělované společnosti a Nástupnických společností před a po odštěpení jmění jsou patrné z konečných závěrek Rozdělované společnosti a Nástupnických společností, které byly zpracovány ke dni 31. 12. 2025 a ze

zahajovacích rozvah Nástupnických společností, které byly zpracovány k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2026.

5. Zúčastněné společnosti ve smyslu ust. § 5a Zákona o přeměnách prohlašují, že Rozdělení nezpůsobí úpadek žádné z Nástupnických společností, jelikož s ohledem na všechny okolnosti nelze předpokládat, že celková ztráta kterékoli z Nástupnických společností dosáhne následkem Rozdělení takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu příslušné Nástupnické společnosti.

XII.
Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnické společnosti
(ust. § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách)

A.
Popis odštěpené části jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 1

1. Na **Nástupnickou společnost č. 1** v důsledku přeměny přechází následující majetek (jeho zatížení) a dluhy Rozdělované společnosti, a to:

a) **nemovité věci v k.ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, okres Trutnov a vybavení:**

- jednotka č. 340/2, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p.č. st. 609, jehož součástí je stavba s č.p. 340 v k.ú. Špindlerův Mlýn.
  Jednotka č. 340/2 – jiný nebytový prostor, umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy. Jednotka je určena k užívání pro rekreační bydlení. Celková podlahová plocha jednotky je 86,6 m^2.
  Jednotka se sestává z nebytového prostoru a spoluvlastnického podílu o velikosti 866/5571 na společných částech nemovité věci (tj. společných částech domu č.p. 340 a pozemku p.č. st. 609 v k.ú. Špindlerův Mlýn) vymezených v čl. 3. prohlášení vlastníka k rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo.
- id. 866/5571 pozemku p.č. 414/2 – trvalý travní porost o výměře 715 m^2,
- id. 866/5571 pozemku p.č. 419 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 388 m^2,
- id. 866/5571 pozemku p.č. 423/3 – trvalý travní porost o výměře 1.153 m^2,
- id. 866/5571 pozemku p.č. 890 – trvalý travní porost o výměře 217 m^2,

(společně dále jen „**Nemovitost č. 1**“)

Na Nástupnickou společnost č. 1 přechází **movité věci**, které se ke dni podpisu tohoto Projektu nachází v Nemovitosti č. 1 a jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti, včetně movitého majetku evidovaného v účetnictví Rozdělované společnosti, a to:

- na účtu 022000 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, a to:

Číslo majetku	Název	Datum pořízení	Datum zařazení	Vstupní cena	Dosavadní oprávky
51070070	lustr Kosmonaut	17.03.2025	17.03.2025	185 250,00	20 378,00
51070071	komoda Sněženka	16.04.2025	16.04.2025	205 438,02	22 599,00
M-044	Jídelní stůl	12.06.2019	30.06.2019	51 800,00	51 800,00

M-050	Lustr U Rays	03.09.2019	30.09.2019	180 000,00	180 000,00

- na účtu 022100 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, a to:

Číslo majetku	Název	Pořizovací cena	Datum pořízení	Datum zařazení
DIM-256	židle 4 ks	63 000,00	03.03.2015	31.03.2017
DIM-257	pohovka	39 000,00	16.03.2015	31.03.2017
DIM-258	křesílko	28 925,00	16.03.2015	31.03.2017
DIM-260	pračka	11 561,33	22.07.2015	31.03.2017
DIM-261	propoj pračky a sušičky	1 239,60	22.07.2015	31.03.2017
DIM-262	matrace 4 ks	27 869,42	04.11.2015	31.03.2017
DIM-263	běžecký trenažér	19 000,00	01.03.2016	31.03.2017
DIM-264	gril	4 133,06	01.07.2016	31.03.2017
DIM-265	skříňka	9 132,23	27.09.2016	31.03.2017
DIM-270	snowboard	15 301,62	14.12.2017	14.12.2017
DIM-273	žehlička	8 298,97	01.09.2018	01.10.2018
DIM-275	vysavač	2 148,69	25.11.2018	01.01.2019
DIM-276	mandl	35 528,93	30.11.2018	01.01.2019
DIM-278	postel, matrace a příslušenství	21 235,54	31.03.2019	01.04.2019
DIM-279	Postýlka	35 283,48	31.07.2020	01.10.2020
DIM-280	Sušička Miele	20 818,16	19.10.2020	01.01.2021
DIM-285	Kávovar DeLonghi	9 963,66	08.09.2021	01.10.2021

b) **nemovité věci v k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno – město:**

- pozemek p.č. 745/7 – trvalý travní porost o výměře 1.200 m^2,
- pozemek p.č. 745/28 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m^2, jehož součástí je stavba s č.p. 335, způsob využití stavba ubytovacího zařízení, včetně technického zhodnocení
- pozemek p.č. 745/32 – trvalý travní porost o výměře 23 m^2,
- pozemek p.č. 1100/1 – orná půda o výměře 131 m^2,
- pozemek p.č. 1104/5 – orná půda o výměře 671 m^2,
- pozemek p.č. 1109/1 – orná půda o výměře 85 m^2,
- pozemek p.č. 1110/1 – orná půda o výměře 66 m^2,

(společně dále jen „**Nemovitost č. 2**“)

Na Nástupnickou společnost č. 1 přechází **movité věci**, které se ke dni podpisu tohoto Projektu nachází v Nemovitosti č. 2 a jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti, včetně movitého majetku evidovaného v účetnictví Rozdělované společnosti, a to:

- na účtu 022100 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, a to:

Číslo majetku	Název	Pořizovací cena	Datum pořízení	Datum zařazení
DIM-236	Křesílko	28 925,00	16.03.2015	31.12.2015

DIM-237	Chladnička	15 287,60	04.06.2015	31.12.2015
DIM-241	Stínící technika	11 361,00	27.11.2015	31.12.2015
DIM-242	Židle 4 ks	22 320,00	07.12.2015	31.12.2015
DIM-243	Spínač el. obvodů	5 217,07	22.12.2015	31.12.2015
DIM-244	TV	36 554,00	22.12.2015	31.12.2015
DIM-254	úložná skříň	39 800,00	30.03.2017	10.03.2017
DIM-255	věšáková stěna	15 300,00	30.03.2017	30.03.2017
DIM-266	odvětrávací technika	21 658,29	05.06.2017	05.06.2017
DIM-267	router	8 057,00	07.06.2017	07.06.2017
DIM-268	router	7 838,00	01.07.2017	01.07.2017
DIM-269	slunečník	2 022,31	23.07.2017	23.07.2017
DIM-271	myčka nádobí	17 843,81	26.03.2018	01.04.2018
DIM-272	knihovna 2 ks	47 200,00	17.05.2018	01.07.2018
DIM-274	Lustr	23 646,00	18.10.2018	01.01.2019
DIM-281	Stůl	30 678,00	28.06.2021	01.07.2021
DIM-282	Postel a matrace	78 843,00	28.06.2021	01.07.2021
DIM-283	Noční stolky	37 100,00	19.07.2021	01.10.2021

c) **cenné papíry:**

- 10 kusů kmenových akcií na jméno, vydaných v listinné podobě, o jmenovité hodnotě Kč 100.000,-, emitovaných společností HOMFORT a.s., IČ 282 63 006, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5415 (dále jen „**HOMFORT a.s.**"). Akcie byly vydány jako jednotlivé akcie pod pořadovými čísly 1 – 5 a jako hromadná listina HA 1 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 6 – 10;
  Akcie jsou zastaveny ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 649 48 242, sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 (dále jen „**Banka**"), a to na základě Smluv o zastavení cenných papírů ze dne 19. 7. 2024 ve znění Dodatečného ujednání ke smlouvě o zastavení cenných papírů. Zástavní právo zajišťuje všechny dluhy dlužníka, tj. společnosti HOMFORT a.s. vůči zástavnímu věřiteli ve výši Kč 54.500.000,- a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 790/2024/0003, jakož i další zajišťované dluhy, tak jak jsou specifikovány ve Smlouvách o zastavení cenných papírů;

- 300 kusů kmenových akcií na jméno, vydaných v listinné podobě, o jmenovité hodnotě Kč 7.000,-, emitovaných společností PFW a.s., IČ 282 62 956, se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5315. Akcie byly vydány jako jednotlivé akcie pod pořadovými čísly 1 – 10 a jako hromadné listiny HA 1 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 11 – 20, HA 2 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 21 – 30, HA 3 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 31 – 40, HA 4 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 41 – 50, HA 5 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 51 – 100, HA 6 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 101 – 200, HA 7 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 201 – 300. Akcie nejsou ke dni podpisu tohoto Projektu předmětem zástavy;

d) část pohledávky ve výši Kč 570.000,- (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých) včetně odpovídající části příslušenství, a to z titulu Smlouvy o poskytnutí zápůjčky uzavřené dne

23. 6. 2025 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a společností HOMFORT a.s. jako vydlužitelem a práva a povinnosti v rozsahu, který odpovídá části závazku z uzavřené smlouvy a veškerá práva a povinnosti s touto pohledávkou a závazky z této smlouvy souvisejícími;

e) část pohledávky ve výši Kč 4.165.000,- (slovy: čtyři miliony jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) včetně odpovídající části příslušenství, a to z titulu Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 15. 12. 2014, ve znění Dohody o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 15. 4. 2024, uzavřené mezi panem Ing. Jaromírem Benešem, jako postupitelem a Rozdělovanou společností jako postupníkem, jejímž předmětem bylo mj. postoupení pohledávky za dlužníkem, společností HOMFORT, a.s., na úhradu úplaty za postoupení pohledávky ve výši Kč 11.500.000,- (slovy: jedenáct milionů pět set tisíc korun českých). Poznamenává se, že ke dni podpisu tohoto Projektu byla pohledávka uhrazena částečně, a to ve výši Kč 3.170.000,-. Zbývá tedy uhradit částku v celkové výši Kč 8.330.000,- (slovy: osm milionů tři sta třicet tisíc korun českých);

f) část nerozděleného zisku minulých let ve výši Kč 23,896.157,92 (slovy: dvacet tři milionů osm set devadesát šest tisíc jedno sto padesát sedm korun českých, devadesát dva hal.) odpovídající účetní hodnotě odštěpované části jmění stanovené v konečné účetní závěrce Rozdělované společnosti ke dni 31. 12. 2025. V důsledku přeměny nebude zvyšován základní kapitál Nástupnické společnosti č. 1, ale bude zvyšován vlastní kapitál Nástupnické společnosti č. 1, a to na účtu Nerozděleného zisku minulých let.

2. Spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem přechází na Nástupnickou společnost č. 1 ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku (pokud existují):

- stavby neevidované v katastru nemovitostí nacházející se na nemovitých věcech,
- veškeré inženýrské sítě (rozvody), přípojky, technická/technologická zařízení a související infrastruktura nacházející se na nemovitých věcech nebo související s provozem a užíváním nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti,
- veškerá rozhodnutí (či jiné správní akty) vydané orgány veřejné správy týkající se nemovitých věcí,
- veškerá práva a povinnosti, pohledávky a dluhy náležející Rozdělované společnosti ze všech smluvních vztahů týkajících se nemovitých věcí anebo s nimi související, zejména (nikoli však výlučně) z pojistných, nájemních, podnájemních smluv a z jiných užívacích práv, zástavních smluv, věcných břemen či ze smluv s dodavateli služeb spojených s užíváním nemovitých věcí.

3. Spolu s majetkem a dluhy/závazky přecházejí na Nástupnickou společnost č. 1 všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti, které ve vazbě na tento majetek a tyto dluhy/závazky vznikly. Nástupnická společnost č. 1 nese veškeré přírůstky a úbytky odštěpované části jmění, ke kterým dojde od rozhodného dne do zápisu rozdělení odštěpením části jmění dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.

4. Určení, jaký majetek a dluhy/závazky Rozdělované společnosti v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením v souladu s ust. § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách přecházejí vedle dluhů/závazků uvedených v tomto článku na Nástupnickou společnost č. 1, je patrné ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti č. 1 a konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti.

B.

Popis odštěpené části jmění přecházející na Nástupnickou společnost č. 2

1. Na **Nástupnickou společnost č. 2** v důsledku přeměny přechází následující majetek (jeho zatížení) a dluhy Rozdělované společnosti, a to:

a) **nemovité věci v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město:**

- pozemek p.č. 338/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m^2,
- pozemek p.č. 344 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 701 m^2, jehož součástí je stavba s č.p. 45, způsob využití jiná stavba, včetně technického zhodnocení.

(společně dále jen „**Nemovitost č. 3**“)

Na Nástupnickou společnost č. 2 přechází **movité věci**, které se ke dni podpisu tohoto Projektu nachází v Nemovitosti č. 3 a jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti, včetně movitého majetku evidovaného v účetnictví Rozdělované společnosti, a to:

- na účtu 022000 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, a to:

Číslo majetku	Název	Datum pořízení	Datum zařazení	Vstupní cena	Dosavadní oprávky
M-007	Váza bronz - dekorace	14.11.2003	01.04.2004	120 000,00	120 000,00
M-017	Skříně sestava	28.02.2008	01.04.2008	129 679,20	129 679,20
M-018	Skříň s posuvnými dveřmi	05.06.2008	01.07.2008	70 000,00	70 000,00
M-025	Prezentační displej	06.10.2011	01.01.2012	195 571,67	195 571,67
M-036	skříňka se zásuvkami	01.05.2017	01.05.2017	368 991,74	368 991,74
M-037	pracovní stůl	01.08.2017	01.08.2017	50 964,00	50 964,00
M-054	Klimatizace 1+1 LG	15.11.2019	30.11.2019	49 400,00	33 839,00
M-055	Klimatizace 2+1 LG	15.11.2019	30.11.2019	80 000,00	54 800,00
M-058	Klimatizace 2+1 LG - 1.NP	05.11.2021	05.11.2021	204 900,00	97 330,00
M-063	Klimatizace 1+1 Toshiba	30.04.2024	30.04.2024	164 431,00	26 310,00
M-067	Lustr Bubbles in Space	24.10.2024	01.11.2024	269 000,00	89 443,00

- na účtu 022100 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek, a to:

Číslo majetku	Název	Pořizovací cena	Datum pořízení	Datum zařazení
DIM-049	Čalouněné křeslo	39 399,90	15.10.2003	15.12.2003
DIM-057	Bufé velké	37 459,10	03.12.2003	19.12.2003
DIM-058	Bufé malé	31 278,80	03.12.2003	19.12.2003
DIM-059	Prosklená skříňka	37 459,10	03.12.2003	19.12.2003
DIM-060	Stůl pracovní	27 459,10	03.12.2003	19.12.2003

DIM-068	Vertikální žaluzie	14 843,80	26.01.2004	01.04.2004
DIM-069	Skříň archiv	9 000,00	05.02.2004	01.04.2004
DIM-075	Kuchyňská linka	39 540,00	11.03.2004	01.04.2004
DIM-079	Lampa stojací Megan	26 926,20	29.04.2004	01.07.2004
DIM-080	Svítidla stolní a nástěnná	64 809,80	07.04.2004	01.07.2004
DIM-089	Lampa stojací	37 759,70	02.08.2004	01.10.2004
DIM-090	Lampa stolní	4 851,30	02.08.2004	01.10.2004
DIM-092	Čajová souprava	5 000,00	17.12.2004	31.12.2004
DIM-094	Zabezp.zařízení Hlinky 114	37 536,00	12.07.2004	31.12.2004
DIM-099	Křeslo Aeron	31 361,30	29.03.2005	01.04.2005
DIM-103	Stůl pracovní	11 096,00	20.01.2006	01.04.2006
DIM-116	Lampa stojací Megan	15 742,04	08.11.2006	01.01.2007
DIM-119	Klimatizace	28 595,00	03.07.2006	03.07.2006
DIM-132	Židle Korium	28 800,00	29.09.2007	01.10.2007
DIM-136	Sestava nábytku Vincent	248 736,00	26.11.2007	01.01.2008
DIM-137	Sestava nábytku - vestibul	106 000,00	30.11.2007	01.01.2008
DIM-138	Sestava nábytku - vestibul	42 000,00	03.12.2007	01.01.2008
DIM-139	Sedací souprava kožená	37 814,29	03.12.2007	01.01.2008
DIM-144	Kancelářské skříně	21 231,93	04.02.2008	01.04.2008
DIM-146	Kancelářský nábytek	29 380,00	14.02.2008	01.04.2008
DIM-148	Židle Korium	14 400,00	15.02.2008	01.04.2008
DIM-149	Skřín archivační	25 500,00	22.02.2008	01.04.2008
DIM-150	Kancelářský nábytek - sestava	97 500,00	11.03.2008	01.04.2008
DIM-151	Cosmo 3 Plus čistič obuvi	20 123,62	07.04.2008	01.07.2008
DIM-153	Kancelářské skříně 1.np.	65 358,00	14.04.2008	01.07.2008
DIM-154	Počítačka bankovek BRANDT	9 500,00	10.06.2008	01.07.2008
DIM-155	Lampa stojací MEGAN	15 737,48	06.06.2008	01.07.2008
DIM-173	Sestava nábytku 1	10 538,00	30.01.2009	01.04.2009
DIM-174	Sestava nábytku 2	12 917,00	30.01.2009	01.04.2009
DIM-181	Sedací pohovka kůže	10 499,00	30.01.2009	01.04.2009
DIM-185	Laser.měřící přístroj	4 000,00	30.01.2009	01.04.2009
DIM-186	Kancelářský stůl	5 787,00	30.01.2009	01.04.2009
DIM-187	Tiskárna HP Laser Jet P1005	1 936,00	03.02.2009	01.04.2009

DIM-192	Tiskárna HP Laser Jet P1005	1 840,00	13.03.2009	01.04.2009
DIM-195	Zametací stroj Kränzle	13 866,00	30.04.2009	01.07.2009
DIM-196	Kancelářský stůl	10 066,79	11.05.2009	01.07.2009
DIM-198	Lampa stojací bílá	7 857,98	05.06.2009	01.07.2009
DIM-208	Lednice vestavná Zanussi	7 324,50	09.03.2010	01.04.2010
DIM-214	Sedačka	7 491,67	17.10.2010	01.01.2011
DIM-216	Kancelářské skříně	53 480,00	08.11.2010	01.01.2011
DIM-222	Pohovka	12 582,49	21.12.2010	01.01.2011
DIM-228	Pila Stihl	8 241,67	06.04.2011	01.07.2011
DIM-230	Konferenční stolek	1 332,50	04.05.2011	01.07.2011
DIM-232	Lampa stojací bílá	18 889,00	21.07.2011	01.10.2011
DIM-233	Lednice Miele	37 926,50	03.09.2012	01.10.2012
DIM-234	Myčka Miele	38 990,00	03.09.2012	01.10.2012
DIM-235	Klimatizace	36 300,00	15.09.2014	01.10.2014
DIM-286	Skříňky WC 2 ks	17 000,00	16.12.2021	01.01.2022
DIM-287	Stolek	3 500,00	16.12.2021	01.01.2022
DIM-288	Stůl	33 510,00	23.05.2022	01.07.2022

b) **nemovité věci v k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město:**

- jednotka č. 1344/601, způsob využití ateliér, vymezená v pozemku p.č. 1514/1, jehož součástí je budova s č.p. 1344 v k.ú. Komín.
  Jednotka č. 1344/601 - ateliér, umístěná v 6. nadzemním podlaží budovy, účel užívání ateliér. Podlahová plocha jednotky je 214,20 m^2. Součástí jednotky je sklep č. 601 umístěný v podzemním podlaží budovy. K jednotce náleží výlučné užívání terasy se vstupem z jednotky.
  Jednotka se sestává z ateliéru a spoluvlastnického podílu o velikosti 21420/292680 na společných částech nemovité věci (tj. společných částech domu č.p. 1344 a pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Komín) vymezených v čl. C. prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 5. 11. 2021 (dále jen „**Prohlášení Triangl A**").
  (společně dále jen „**Nemovitost č. 4**")

Na Nástupnickou společnost č. 2 přechází **movité věci**, které se ke dni podpisu tohoto Projektu nachází v Nemovitosti č. 4 a jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti, včetně movitého majetku evidovaného v účetnictví Rozdělované společnosti, a to:

- na účtu 022000 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, a to:

Číslo majetku	Název	Datum pořízení	Datum zařazení	Vstupní cena	Dosavadní oprávky
M-051	Lustr Mystery	03.06.2019	30.06.2019	192 000,00	192 000,00

- jednotka č. 1344/902, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. 1514/1, jehož součástí je budova s č.p. 1344 v k.ú. Komín.
Jednotka č. 1344/902 - garáž, umístěná v podzemním podlaží budovy, účel užívání garáž. Podlahová plocha jednotky je 29,60 m^2.
Jednotka se sestává z nebytového prostoru a spoluvlastnického podílu o velikosti 2960/292680 na společných částech nemovité věci (tj. společných částech domu č.p. 1344 a pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Komín) vymezených v čl. C. Prohlášení Triangl A.

- id. 3/32 jednotky č. 1344/901, způsob využití garáž, vymezené v pozemku p.č. 1514/1, jehož součástí je budova s č.p. 1344 v k.ú. Komín.
Jednotka č. 1344/901 - garáž, umístěná v podzemním podlaží budovy, účel užívání hromadná garáž. Podlahová plocha jednotky je 894,50 m^2.
Jednotka se sestává z nebytového prostoru a spoluvlastnického podílu o velikosti 89450/292680 na společných částech nemovité věci (tj. společných částech domu č.p. 1344 a pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Komín) vymezených v čl. C. Prohlášení Triangl A.
S vlastnictvím id. části jednotky je spojeno oprávnění užívat dvě garážová stání, a to garážové stání č. 1 a č. 27, obě nacházející se v jednotce č. 1344/901.

- id. 1/26 pozemku p.č. 1515/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 778 m^2,
- id. 3/32 pozemku p.č. 1515/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m^2,

c) **nemovité věci v k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město:**

- jednotka č. 1352/301, způsob využití byt, vymezená v pozemku p.č. 1506, jehož součástí je budova s č.p. 1352 v k.ú. Komín.
Jednotka č. 1352/301 - byt – ubytovací jednotka, umístěná ve 3. nadzemním podlaží budovy, účel užívání ubytování. Podlahová plocha jednotky je 40,30 m^2. Součástí jednotky je sklep č. 301 umístěný v podzemním podlaží budovy. K jednotce náleží výlučné užívání balkonu se vstupem z jednotky.
Jednotka se sestává z bytu - ubytovací jednotky a spoluvlastnického podílu o velikosti 4030/153770 na společných částech nemovité věci (tj. společných částech domu č.p. 1352 a pozemku p.č. 1506 v k.ú. Komín) vymezených v čl. C prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 22. 11. 2023 ve znění jeho změny ze dne 8. 7. 2024.
V souladu s ust. § 13 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb., příloha č. 6 se jednotka eviduje v katastru nemovitostí způsobem využití jednotky, a to označením „byt".

- id. 1/23 pozemku p.č. 1510/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 435 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1510/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m^2,

d) **nemovité věci v k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město:**

- p.č. 1515/51 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 245 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/30 - ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/35 - ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/40 - ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/45 - ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/50 - ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m^2,

- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/55 - ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m^2,
- id. 1/23 pozemku p.č. 1515/60 - ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m^2.

e) **cenné papíry:**
- 10 kusů kmenových akcií na jméno, vydaných v listinné podobě, o jmenovité hodnotě Kč 100.000,-, emitovaných společností HOMFORT a.s. Akcie byly vydány jako hromadná listina HA 2 nahrazující akcie s pořadovými čísly č. 11 – 20.
Akcie jsou zastaveny ve prospěch Banky, a to na základě Smlouvy o zastavení cenných papírů ze dne 19. 7. 2024. Zástavní právo zajišťuje všechny dluhy dlužníka, tj. společnosti HOMFORT a.s. vůči zástavnímu věřiteli ve výši Kč 54.500.000,- a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 790/2024/0003, jakož i další zajišťované dluhy, tak jak jsou specifikovány ve Smlouvách o zastavení cenných papírů;

f) část pohledávky ve výši Kč 570.000,- (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých) včetně odpovídající části příslušenství, a to z titulu Smlouvy o poskytnutí zápůjčky uzavřené dne 23. 6. 2025 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a společností HOMFORT a.s. jako vydlužitelem a práva a povinnosti v rozsahu, který odpovídá části závazku z uzavřené smlouvy a veškerá práva a povinnosti s touto pohledávkou a závazky z této smlouvy souvisejícími;

g) část pohledávky ve výši Kč 4.165.000,- (slovy: čtyři miliony jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) včetně odpovídající části příslušenství, a to z titulu Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 15. 12. 2014, ve znění Dohody o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 15. 4. 2024, uzavřené mezi panem Ing. Jaromírem Benešem, jako postupitelem a Rozdělovanou společností jako postupníkem, jejímž předmětem bylo mj. postoupení pohledávky za dlužníkem, společností HOMFORT, a.s., na úhradu úplaty za postoupení pohledávky ve výši Kč 11.500.000,- (slovy: jedenáct milionů pět set tisíc korun českých). Poznamenává se, že ke dni podpisu tohoto Projektu byla pohledávka uhrazena částečně, a to ve výši Kč 3.170.000,-. Zbývá tedy uhradit částku v celkové výši Kč 8.330.000,- (slovy: osm milionů tři sta třicet tisíc korun českých);

h) závazek na vrácení zápůjčky ve výši Kč 8.424.792,- (slovy: osm milionů čtyři sta dvacet čtyři tisíc sedm set devadesát dva korun českých) ze Smlouvy o poskytnutí zápůjčky ze dne 15. 2. 2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2023, uzavřené se zapůjčitelem, panem Tiborem Jaromírem Benešem, MSc., MBA;

i) část nerozděleného zisku minulých let ve výši Kč 24.721.416,44 (slovy: dvacet čtyři milionů sedm set dvacet jedna tisíc čtyři sta šestnáct korun českých, čtyřicet čtyři hal.) odpovídající účetní hodnotě odštěpované části jmění stanovené v konečné účetní závěrce Rozdělované společnosti ke dni 31. 12. 2025. V důsledku přeměny nebude zvyšován základní kapitál Nástupnické společnosti č. 2, ale bude zvyšován vlastní kapitál Nástupnické společnosti č. 2, a to na účtu Nerozděleného zisku minulých let.

2. Spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem přechází na Nástupnickou společnost č. 2 ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku (pokud existují):
- stavby neevidované v katastru nemovitostí nacházející se na nemovitých věcech,
- veškeré inženýrské sítě (rozvody), přípojky, technická/technologická zařízení a související infrastruktura nacházející se na nemovitých věcech nebo související s

provozem a užíváním nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti,

- veškerá rozhodnutí (či jiné správní akty) vydané orgány veřejné správy týkající se nemovitých věcí,
- veškerá práva a povinnosti, pohledávky a dluhy náležející Rozdělované společnosti ze všech smluvních vztahů týkajících se nemovitých věcí anebo s nimi souvisejících, zejména (nikoli však výlučně) z pojistných, nájemních, podnájemních smluv a z jiných užívacích práv, zástavních smluv, věcných břemen či ze smluv s dodavateli služeb spojených s užíváním nemovitých věcí.

3. Spolu s majetkem a dluhy/závazky přecházejí na Nástupnickou společnost č. 2 všechna práva a povinnosti Rozdělované společnosti, které ve vazbě na tento majetek a tyto dluhy/závazky vznikly. Nástupnická společnost č. 2 nese veškeré přírůstky a úbytky odštěpované části jmění, ke kterým dojde od rozhodného dne do zápisu rozdělení odštěpením části jmění dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.

4. Určení, jaký majetek a dluhy/závazky Rozdělované společnosti v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením v souladu s ust. § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách přecházejí vedle dluhů/závazků uvedených v tomto článku na Nástupnickou společnost č. 2, je patrné ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti č. 2 a konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti.

XIII.
Upozornění na práva akcionářů, kteří s přeměnou nesouhlasí

(ust. § 314 odst. 2 ve spojení s ust. § 318 Zákona o přeměnách a ust. § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nezaniká a Akcionáři Rozdělované společnosti jsou zároveň společníky Nástupnických společností, neobsahuje tento Projekt upozornění na práva podle ust. § 318a Zákona o přeměnách.

2. Tento Projekt neobsahuje ani upozornění na práva podle ust. § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách, jelikož se nemění v důsledku přeměny právní postavení akcionářů Rozdělované společnosti v poměru k jejich dosavadním akcionářským právům.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti společností zúčastněných na přeměně, jakož i třetích osob, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech, Zákona o přeměnách a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.

2. Tento Projekt je vyhotoven v osmi stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze Zúčastněných společností, jeden stejnopis bude připojen k návrhu na zápis změn do katastru nemovitostí, tři stejnopisy jsou určeny za účelem sepisu notářských zápisů a jeden stejnopis je určen pro rejstříkový soud.

3. Právní účinky procesu rozdělení odštěpením sloučením s již existujícími společnostmi nastávají v souladu s ustanovením ust. § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Účinnost tohoto Projektu je podmíněna schválením Projektu valnou hromadou Rozdělované společnosti a valnými hromadami Nástupnických společností.

4. Tento Projekt byl v tomto výše uvedeném znění zpracován, projednán, schválen a vyhotoven statutárními orgány Zúčastněných společností.

V Brně dne 8. 10. 2026

IMPERA property, s.r.o.
Ing. Jaromír Beneš, jednatel
Nástupnická společnost č. 1

IMPERA spider, s.r.o.
Ing. Jaromír Beneš, jednatel
Nástupnická společnost č. 2

IMPERA eqs, a.s.
Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva
Rozdělovaná společnost

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 022593/473/2026

Já, níže podepsaná, JUDr. Lenka Vojáčková, advokátka se sídlem v Brně, Milady Horákové 25, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. č. 7766, prohlašuji, že:

Ing. Jaromír Beneš, nar. 1. 1. 1953, s místem narození Brno, okres Brno-město, bytem Brno, Lísky 970/4, PSČ 624 00, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 214111402,

tuto listinu v 8 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 8. 10. 2026

JUDr. Lenka Vojáčková
advokát, č. ČAK 7766
Milady Horákové 25, 602 00 Brno
IČ: 66226171, DIČ: CZ5956060891

.....

JUDr. Lenka Vojáčková

JUDr. Lenka vojačková
advokát, č. ČAK 7766
Milady Horákové 25, 602 00 Brno
IČ: 66225171, DIČ: CZ6956060891